**AVTAL**

Angående underhållsansvar för inglasad balkong mellan Bostadsrättsförening Visättra Ängar nr 3 och

Bostadsrättshavaren \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lägenhet nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bostadsrättsförening Visättra Ängar nr. 3 medgiver härmed att ovanstående bostadsrättshavare sätter upp balkonginglasning under förutsättning att nedanstående krav uppfylls.

1. Det åligger bostadsrättshavare att inneha bygglov från Huddinge kommun för balkonginglasning och följa föreskrifter i bygglov samt beakta upplysningar i bygglov.
2. Det åligger bostadsrättshavare att inneha hemförsäkring/tilläggsförsäkring som omfattar inglasad balkong och skador som må uppkomma.
3. Bostadsrättshavare äger inglasningen och har ansvar för säkerheten.
4. Bostadsrättshavare åtar sig att underhålla inglasningen av balkongen.
5. Bostadsrättshavare är medveten om att han/hon kan bli skadeståndsskyldig om inglasningen pga eftersatt underhåll rasar ner och orsakar skada.
6. Bostadsrättshavare är medveten om att han/hon är skyldig att på egen bekostnad ta bort samt återmontera inglasning om det behövs för föreningens underhåll av balkong.
7. Bostadsrättshavare åtar sig att på egen bekostnad ta ner och bortforsla inglasningen då han/hon överlåter sin bostadsrätt, såvida inte köparen tar över underhållet och alltså undertecknar ett liknande avtal med föreningen.
8. Bostadsrättshavare är medveten om att föreningen har besiktningsskyldighet och kan kräva medlem på åtgärder eller montera ned farliga inglasningar. Nymontage av glas på balkonger måste godkännas av föreningen innan uppsättningen.
9. Detta avtal, som ej får överlåtas till annan, gäller från och med undertecknandet och tills vidare. Nytt avtal erfodras vid eventuell framtida förändring.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav bostadsrättföreningen och bostadsrätthavaren erhållit var sitt.

Huddinge / /2020 Huddinge / /2020

Brf Visättra Ängar nr. 3 Bostadsrättshavare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namförtydligande Namnförtydligande